

ALLEGATO B

Schede tecniche d'intervento

SCHEDE TECNICHE – TIPOLOGIA “A” RIEPILOGO PRESTAZIONI E FREQUENZE RICHIESTE					
	Servizio di pulizia				
Descrizione attività	giornaliero	periodico			
Spazi interni	gg/sett.	settimanale	mensile	trimestrale	annuale
Arieggiare i locali	5*				
Eliminazione delle ragnatele e del laniccio in tutti gli uffici e sulle scale	all'occorrenza				
Spazzatura e pulitura a umido pavimenti	5*				
Spazzatura scale interne, atri, corridoi - aspirazione zerbini – spazzatura e lavaggio ingressi	5*				
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessario	5*				
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	5*				
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo	5*				
Pulizia interna ascensore	5*				
Chiusura di vetri e tapparelle e/o ante ove necessario	5*				
Lavaggio manuale pavimenti aree ingombre – scale interne, atri e corridoi		3			
Detersione vetri sovrastanti i balconi, porte a vetro e specchi		3			
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili		3			
Detersione porte in materiale lavabile			x		
Lavaggio dei vetri interni/esterni ed infissi			x		
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa			x		
Scopatura e lavaggio dei balconi		3			
Rimozione guano piccioni dai davanzali e balconi	all'occorrenza				
Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico del pavimento con prodotti idonei					x
Lavaggio di arredi, suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, ecc.) ed infissi raggiungibili dall'interno superfici superiori ad altezza uomo					x

Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.)					x
Detersione e lucidatura targhe e maniglie					x
Pulizia a fondo apparecchi di illuminazione					x
Pulizia a fondo caloriferi, condizionatori e veneziane					x
Lavaggio cassonetti adibiti alla raccolta rifiuti					x
Rimozione, lavaggio, stiratura e posa tende in tessuto					x
Servizi igienici					
Arieggiare i locali	5*				
Eliminazione delle ragnatele e del laniccio	all'occorrenza				
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessario	5*				
Lavaggio e disinfezione sanitari	5*				
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	5*				
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	5*				
Rifornimento materiali di consumo e di sanificanti	all'occorrenza				
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	5*				
Disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze WC, ecc.		x			
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle		x			
Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico del pavimento con prodotti idonei					x
Detersione apparecchi di illuminazione					x
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	all'occorrenza				
Aree esterne					
Spazzatura e pulizia degli ingressi e atri da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri	5*				
Svuotamento posacenere esterni e pulizia degli stessi	5*				
Pulizia cartellonistica e segnaletica	5*				
Eliminazione delle ragnatele	all'occorrenza				

* È previsto un intervento giornaliero per cinque giorni la settimana (escluso sabato, domenica e festivi).

SCHEDA TECNICA – TIPOLOGIA “B” RIEPILOGO PRESTAZIONI E FREQUENZE RICHIESTE					
	Servizio di pulizia				
Descrizione attività	giornaliero	periodico			
Spazi interni	gg/sett.	settimanale	mensile	trimestrale	annuale
Arieggiare i locali	3*				
Eliminazione delle ragnatele e del laniccio in tutti gli uffici e sulle scale	all'occorrenza				
Spazzatura e pulitura a umido pavimenti	3*				
Spazzatura scale interne, atri, corridoi - aspirazione zerbini – spazzatura e lavaggio ingressi	3*				
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessario	3*				
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	3*				
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo	3*				
Pulizia interna ascensore	---				
Chiusura di vetri e tapparelle e/o ante ove necessario	3*				
Lavaggio manuale pavimenti aree ingombre – scale interne, atri e corridoi		3			
Detersione vetri sovrastanti i balconi, porte a vetro e specchi		3			
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili		3			
Detersione porte in materiale lavabile			x		
Lavaggio dei vetri interni/esterni ed infissi			x		
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa			x		
Scopatura e lavaggio dei balconi		3			
Rimozione guano piccioni dai davanzali e balconi	all'occorrenza				
Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico del pavimento con prodotti idonei					x
Lavaggio di arredi, suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, ecc.) ed infissi raggiungibili dall'interno superfici superiori ad altezza uomo					x
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.)					x

<i>Detersione e lucidatura targhe e maniglie</i>					x
<i>Pulizia a fondo apparecchi di illuminazione</i>					x
<i>Pulizia a fondo caloriferi, condizionatori e veneziane</i>					x
<i>Lavaggio cassonetti adibiti alla raccolta rifiuti</i>					x
<i>Rimozione, lavaggio, stiratura e posa tende in tessuto</i>					x
Servizi igienici					
<i>Arieggiare i locali</i>	3				
<i>Eliminazione delle ragnatele e del laniccio</i>	<i>all'occorrenza</i>				
<i>Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessario</i>	3				
<i>Lavaggio e disinfezione sanitari</i>	3				
<i>Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti</i>	3				
<i>Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici</i>	3				
<i>Rifornimento materiali di consumo e di sanificazione</i>	<i>all'occorrenza</i>				
<i>Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta</i>	3				
<i>Disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze WC, ecc.</i>		x			
<i>Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle</i>		x			
<i>Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico del pavimento con prodotti idonei</i>					x
<i>Detersione apparecchi di illuminazione</i>					x
<i>Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti</i>	<i>all'occorrenza</i>				
Aree esterne					
<i>Spazzatura e pulizia degli ingressi e atri da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri</i>	3				
<i>Svuotamento posacenere esterni e pulizia degli stessi</i>	3				
<i>Pulizia cartellonistica e segnaletica</i>	3				
<i>Eliminazione delle ragnatele</i>	<i>all'occorrenza</i>				

* È previsto un intervento giornaliero per tre giorni la settimana (da concordare ed escluso sabato, domenica e festivi).

SCHEDA TECNICA – TIPOLOGIA “C” RIEPILOGO PRESTAZIONI E FREQUENZE RICHIESTE					
	Servizio di pulizia				
Descrizione attività	giornaliero	periodico			
Spazi interni	gg/sett.	settimanale	mensile	trimestrale	annuale
Arieggiare i locali	6*				
Eliminazione delle ragnatele e del laniccio in tutti gli uffici e sulle scale	all'occorrenza				
Spazzatura e pulitura a umido pavimenti	6*				
Spazzatura scale interne, atri, corridoi - aspirazione zerbini – spazzatura e lavaggio ingressi	6*				
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessario	6*				
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	6*				
Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo	3				
Pulizia interna ascensore	---				
Chiusura di vetri e tapparelle e/o ante ove necessario	6*				
Lavaggio manuale pavimenti aree ingombre – scale interne, atri e corridoi		3			
Detersione vetri sovrastanti i banconi, porte a vetro e specchi		3			
Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili		3			
Detersione porte in materiale lavabile			x		
Lavaggio dei vetri interni/esterni ed infissi			x		
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa			x		
Scopatura e lavaggio dei balconi		3			
Rimozione guano piccioni dai davanzali e balconi	all'occorrenza				
Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico del pavimento con prodotti idonei					x
Lavaggio di arredi, suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, ecc.) ed infissi raggiungibili dall'interno superfici superiori ad altezza uomo					x
Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.)					x

<i>Detersione e lucidatura targhe e maniglie</i>					x
<i>Pulizia a fondo apparecchi di illuminazione</i>					x
<i>Pulizia a fondo caloriferi, condizionatori e veneziane</i>					x
<i>Lavaggio cassonetti adibiti alla raccolta rifiuti</i>					x
<i>Rimozione, lavaggio, stiratura e posa tende in tessuto</i>					x
<i>Servizi igienici</i>					
<i>Arieggiare i locali</i>	6*				
<i>Eliminazione delle ragnatele e del laniccio</i>	<i>all'occorrenza</i>				
<i>Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessario</i>	6*				
<i>Lavaggio e disinfezione sanitari</i>	6*				
<i>Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti</i>	6*				
<i>Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici</i>	6*				
<i>Rifornimento materiali di consumo e di sanificazione</i>	<i>all'occorrenza</i>				
<i>Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta</i>	6*				
<i>Disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze WC, ecc.</i>		x			
<i>Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle</i>		x			
<i>Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico del pavimento con prodotti idonei</i>					x
<i>Detersione apparecchi di illuminazione</i>					x
<i>Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti</i>	<i>all'occorrenza</i>				
<i>Aree esterne</i>					
<i>Spazzatura e pulizia degli ingressi e atri da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri</i>	6*				
<i>Svuotamento posacenere esterni e pulizia degli stessi</i>	6*				
<i>Pulizia cartellonistica e segnaletica</i>	6*				
<i>Eliminazione delle ragnatele</i>	<i>all'occorrenza</i>				

* È previsto 1 intervento giornalieri per sei giorni la settimana (compreso il sabato ed esclusa la domenica e festivi).

SCHEDA TECNICA – TIPOLOGIA “D” RIEPILOGO PRESTAZIONI E FREQUENZE RICHIESTE					
	Servizio di pulizia				
Descrizione attività	giornaliero	periodico			
	gg/sett.	settimanale	mensile	trimestrale	annuale
<i>Servizi igienici</i>					
<i>Arieggiare i locali</i>	7*				
<i>Eliminazione delle ragnatele e del laniccio</i>	all'occorrenza				
<i>Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessario</i>	7*				
<i>Lavaggio e disinfezione sanitari</i>	7*				
<i>Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti</i>	7*				
<i>Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici</i>	7*				
<i>Rifornimento materiali di consumo e di sanificazione</i>	all'occorrenza				
<i>Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta</i>	7*				
<i>Disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze WC, ecc.</i>		x			
<i>Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle</i>		x			
<i>Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico del pavimento con prodotti idonei</i>					x
<i>Detersione apparecchi di illuminazione</i>					x
<i>Detersione porte in materiale lavabile</i>			x		
<i>Lavaggio dei vetri interni/esterni ed infissi</i>			x		
<i>Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa</i>			x		
<i>Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti</i>	all'occorrenza				
<i>Aree esterne</i>					
<i>Spazzatura e pulizia degli ingressi e atrii da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri</i>	7*				
<i>Svuotamento posacenere esterni e pulizia degli stessi</i>	7*				
<i>Pulizia cartellonistica e segnaletica</i>	7*				
<i>Eliminazione delle ragnatele</i>	all'occorrenza				
<i>Rimozione guano piccioni dai davanzali</i>	all'occorrenza				

* È previsto 1 interventi giornaliero per ogni giorno della settimana (compreso festivi).

SCHEDA TECNICA – TIPOLOGIA “E”					
RIEPILOGO PRESTAZIONI E FREQUENZE RICHIESTE					
	Servizio di pulizia				
Descrizione attività	giornaliero	periodico			
	gg/sett.	settimanale	mensile	trimestrale	annuale
Servizi igienici					
Arieggiare i locali	14*				
Eliminazione delle ragnatele e del laniccio	all'occorrenza				
Svuotamento contenitori rifiuti e sanificazione e cambio sacchetto quando necessario	14*				
Lavaggio e disinfezione sanitari	14*				
Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti	14*				
Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici	14*				
Rifornimento materiali di consumo e di sanificazione	all'occorrenza				
Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta	14*				
Disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze WC, ecc.		x			
Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle		x			
Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico del pavimento con prodotti idonei					x
Detersione apparecchi di illuminazione					x
Detersione porte in materiale lavabile			x		
Lavaggio dei vetri interni/esterni ed infissi			x		
Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa			x		
Segnalazione guasti o malfunzionamento impianti	all'occorrenza				
Aree esterne					
Spazzatura e pulizia degli ingressi e atri da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri	7				
Svuotamento posacenere esterni e pulizia degli stessi	7				
Pulizia cartellonistica e segnaletica	7				
Eliminazione delle ragnatele	all'occorrenza				
Rimozione guano piccioni dai davanzali	all'occorrenza				

* Sono previsti 2 interventi giornalieri per ogni giorno della settimana (compreso festivi).

SCHEDA TECNICA – TIPOLOGIA “F” RIEPILOGO PRESTAZIONI E FREQUENZE RICHIESTE					
Descrizione attività	Servizio di pulizia				
	giornaliero	periodico			
	gg/sett.	settimanale	mensile	trimestrale	annuale
<i>Spazi interni</i>					
<i>Arieggiare i locali</i>			11/x		
<i>Eliminazione delle ragnatele e del laniccio in tutti gli ambienti</i>			11/x		
<i>Spazzatura e pulitura a umido pavimenti</i>			11/x		
<i>Spazzatura scale interne, atri, corridoi - aspirazione zerbini – spazzatura e lavaggio ingressi</i>			11/x		
<i>Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta</i>			11/x		
<i>Spolveratura a umido di arredi (tavoli, scrivanie, sedie, mobili, scaffalature suppellettili, etc.) e suppellettili (telefoni, computer, apparecchiature informatiche, etc.) superfici fino ad altezza uomo</i>			11/x		
<i>Pulizia pedane elevatorie e montacarichi</i>			11/x		
<i>Chiusura di vetri e tapparelle e/o ante ove necessario</i>			11/x		
<i>Lavaggio manuale pavimenti aree ingombre – scale interne, atri e corridoi</i>			11/x		
<i>Detersione vetri sovrastanti i balconi, porte a vetro e specchi</i>			11/x		
<i>Rimozione di macchie ed impronte da superfici orizzontali e verticali lavabili</i>			11/x		
<i>Detersione porte in materiale lavabile</i>			11/x		
<i>Lavaggio dei vetri interni/esterni ed infissi</i>			11/x		
<i>Spolveratura ringhiere, mancorrenti, battiscopa</i>			11/x		
<i>Scopatura e lavaggio dei balconi</i>			11/x		
<i>Rimozione guano piccioni dai davanzali e balconi</i>			11/x		
<i>Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico del pavimento con prodotti idonei</i>			11/x		
<i>Lavaggio di arredi, suppellettili (bacheche, targhe e segnaletica, ecc.) ed infissi raggiungibili dall'interno superfici superiori ad altezza uomo</i>			11/x		
<i>Spolveratura con strumenti idonei di arredi di pregio (suppellettili, quadri, statue, etc.)</i>			11/x		
<i>Detersione e lucidatura targhe e maniglie</i>			11/x		
<i>Pulizia a fondo apparecchi di illuminazione</i>			11/x		
<i>Pulizia a fondo caloriferi, condizionatori e veneziane</i>			11/x		

<i>Lavaggio cassonetti adibiti alla raccolta rifiuti</i>			11/x		
<i>Rimozione, lavaggio, stiratura e posa tende in tessuto</i>			11/x		
<i>Servizi igienici</i>					
<i>Arieggiare i locali</i>			11/x		
<i>Eliminazione delle ragnatele e del laniccio</i>			11/x		
<i>Lavaggio e disinfezione sanitari</i>			11/x		
<i>Spazzatura, lavaggio e disinfezione pavimenti</i>			11/x		
<i>Pulizia di specchi, mensole e apparecchi di distribuzione prodotti igienici</i>			11/x		
<i>Raccolta differenziata e conferimento di rifiuti ai punti di raccolta</i>			11/x		
<i>Disincrostazione lavabi, rubinetterie, tazze WC, ecc.</i>			11/x		
<i>Lavaggio e disinfezione pareti, porte e mattonelle</i>			11/x		
<i>Lavaggio a macchina, detersione e risanamento dei pavimenti mediante trattamento specifico del pavimento con prodotti idonei</i>			11/x		
<i>Detersione apparecchi di illuminazione</i>			11/x		
<i>Aree esterne</i>					
<i>Spazzatura e pulizia degli ingressi e atri da piccoli rifiuti e foglie ed altri ingombri</i>			11/x		
<i>Svuotamento posacenere esterni e pulizia degli stessi</i>			11/x		
<i>Pulizia cartellonistica e segnaletica</i>			11/x		
<i>Eliminazione delle ragnatele</i>			11/x		

* È previsto 1 interventi mensile (per 11 mesi/anno - escluso agosto) di pulizia per tutti gli ambienti (interni, esterni e vetri) – cfr. superfici indicate in “allegato A”.

Per l'intero teatro è previsto un intervento annuo di pulizia “generale” di tutti gli ambienti (interni, esterni e vetri) e arredi: lampadari, balaustre dei palchetti, sipario, pavoni, sciarpe del palcoscenico, tendaggi in genere, ai tessuti delle poltrone, ecc..